



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/141

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.08.2023

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Ağustos** ayı olağan toplantısının **14.08.2023** tarihli ilk birleşiminde **29.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Ünye ilçesi Gölevi, Bayramca, Burunucu ve Cevizdere Mahalleleri sınırları içerisinde trafo yerleri belirlenmesine yönelik muhtelif parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **03.08.2023** tarihli ve **288071** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Ünye İlçesi, Gölevi, Bayramca, Burunucu, Cevizdere Mahalleleri, F38D15B2D, F38C12C4B, F38C11B2D, F38C11A1C, F38C11C1B uygulama imar paftaları üzerinde hazırlanan UİP-521011832 ve UİP-521011827 plan işlem numaralı Ünye Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi, Bayramca, Burunucu, Cevizdere Mahalleleri, F38D15B2D, F38C12C4B, F38C11B2D, F38C11A1C, F38C11C1B uygulama imar paftaları üzerinde Yeşilirmak Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından talep edilen 5 adet trafo alanının imar planı paftalarına işlenerek plan değişikliği hazırlandığı görülmektedir.

Cevizdere Mahallesi 118 ada 17 nolu parsel üzerinde bulunan BHA alanı üzerinde yaklaşık 59 m² trafo alanının belirlenmesi ve Burunucu Mahallesi 288 ada 85 nolu parselin batısında yer alan kamuya terkli yeşil alan içerisinde yaklaşık 31 m² büyüklüğünde trafo alanı olarak hazırlanmış olan imar planı değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

Gölevi Mahallesi 1707 ada 11 nolu parselin bulunduğu konut alanında; Gölevi Mahallesi 1577 ada 1 nolu parselin güneyinde yer alan, imar planında kaldırılma isabet eden alanda; Bayramca Mahallesi 1058 ada 5 nolu parselin doğusunda yer alan ve imar planında kaldırılma denk alan alanda trafo alanı olarak hazırlanmış olan plan değişikliği teklifi **komisyonumuzca uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye